

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: ул. Бульвар Архитекторов, 4, проводимого в заочной**  
**форме в период с 22 марта 2015 года по 29 марта 2015 года**

"29" марта 2015 г.

г. Омск

Инициатор собрания: Совет многоквартирного дома в лице Шеремета Алексея Николаевича, собственника помещения № 106, Трошкина Сергея Владимировича, собственника помещения № 61, Никоненко Алексея Петровича, собственника помещения № 75, Пешхоева Руслана Александровича, собственника № 100, Альжиновой Асемгуль Жетписбаевны, собственника помещения № 71.

Место подведения итогов заочного голосования: дом 4 ул. Бульвар Архитекторов.

Дата окончания приема решений собственников: 29 марта 2015г., 21 час. 00 мин.

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 15758,64 кв.м составляет 100% голосов.

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составило 8262,1 кв.м, т.е. 52,42 % от общего количества голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателем общего собрания Журавлеву Елену Григорьевну, собственника помещения № 105, секретарем общего собрания Гусельникова Леонида Сергеевича, собственника помещения № 128.

2. Выбор комиссии для подсчета голосов в составе: Шеремет Алексей Николаевич, собственник помещения № 106, Пешхоев Руслан Александрович, собственник помещения № 100.

3. Утверждение отчета ООО УК «Кристалл» за 2014 год о выполнении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, 4.

4. Подписание соглашения о расторжении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, 4, между ООО УК «Кристалл» и собственниками помещений многоквартирного дома, в лице совета многоквартирного дома, в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар Архитекторов 4, между собственниками помещений этого дома и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН5501203515.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на один год в размере 18 рублей 26 копеек за один квадратный метр помещения.

8. Определение порядка внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

9. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Наделение председателя совета многоквартирного дома или членов совета по ул. Бульвар Архитекторов 4, полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД, а также правом на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Кристалл», актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий. Избрать совет многоквартирного дома в составе трех членов Журавлевой Елены Григорьевны, собственника помещения № 105, Гусельникова Леонида Сергеевича, собственника помещения № 128, Шеремета Алексея Николаевича, собственника помещения № 106. Избрать председателем совета многоквартирного дома Журавлеву Елену Григорьевну. Поручить управляющей организации: начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 0,63 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц; выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета МКД ежемесячно 15 числа.

**По первому вопросу голосовали:**

за – 7904.8 кв.м, т.е. 95.68 % голосов.

против – 136.6 кв.м, т.е. 1.65 % голосов.

воздержались – 220.7 кв.м, т.е. 2.67 % голосов.

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания Журавлеву Елену Григорьевну и секретарем общего собрания Гусельникова Леонида Сергеевича.

**По второму вопросу голосовали:**

за – 7865.5 кв.м, т.е. 95.20 % голосов.

против – 216.6 кв.м, т.е. 2.62 % голосов.

воздержались – 180.0 кв.м, т.е. 2.18 % голосов.

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в составе Шеремета Алексея Николаевича и Пешхоева Руслана Александровича.

**По третьему вопросу голосовали:**

за – 7918.7 кв.м, т.е. 95.84% голосов.

против – 39.5 кв.м, т.е. 0.48% голосов.

воздержались – 303.9 кв.м, т.е. 3.68% голосов.

**Принято решение:** утвердить отчет ООО УК «Кристалл» за 2014 год.

**По четвертому вопросу голосовали:**

за – 6577.3 кв.м, т.е. 79.61 % голосов.

против – 1022.4 кв.м, т.е. 12.37 % голосов.

воздержались - 662.4 кв.м, т.е. 8.02% голосов.

**Принято решение:** подписать соглашение о расторжении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, 4, между ООО УК «Кристалл» и собственниками помещений многоквартирного дома, в лице совета многоквартирного дома, в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

**По пятому вопросу голосовали:**

за – 8064.4 кв.м, т.е. 97.61 % голосов.

против – 99.9 кв.м, т.е. 1.21 % голосов.

воздержались – 97.8 кв.м, т.е. 1.18 % голосов.

**Принято решение:** выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**По шестому вопросу голосовали:**

**за** – 7861.3 кв.м, т.е. 95.15 % голосов,  
**против** – 101.1 кв.м, т.е. 1.22 % голосов,  
**воздержались** – 299.7 кв.м, 3.63 % голосов.

**Принято решение:** утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар Архитекторов 4, между собственниками помещений этого дома и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН5501203515.

**По седьмому вопросу голосовали:**

**за** – 6924.8 кв.м, т.е. 83.81 % голосов,  
**против** – 641.6 кв.м, т.е. 7.77 % голосов,  
**воздержались** – 695.7 кв.м, т.е. 8.42 % голосов.

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на один год в размере 18 рублей 26 копеек за один квадратный метр помещения.

**По восьмому вопросу голосовали:**

**за** - 7779,7 кв.м, т.е. 94.16 % голосов,  
**против** – 99.4 кв.м, т.е. 1.20 % голосов,  
**воздержались** – 383.0 кв.м, т.е. 4.64 % голосов.

**Принято решение:** определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По девятому вопросу голосовали:**

**за** – 6892.4 кв.м, т.е. 83.42 % голосов,  
**против** – 625.7 кв.м, т.е. 7.57 % голосов,  
**воздержались** – 744.0 кв.м, т.е. 9.01 % голосов.

**Принято решение:** распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По десятому вопросу голосовали:**

**за** - 6591,1 кв.м, т.е. 79.78 % голосов,  
**против** – 939.3 кв.м, т.е. 11.37 % голосов,  
**воздержались** – 731.7 кв.м, т.е. 8.85 % голосов.

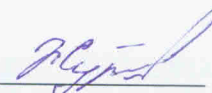
**Принято решение:** Избрать совет многоквартирного дома в составе трех членов Журавлевой Елены Григорьевны, собственника помещения № 105, Гусельникова Леонида Сергеевича, собственника помещения № 128, Шеремета Алексея Николаевича, собственника помещения № 106. Избрать председателем совета многоквартирного дома Журавлеву Елену Григорьевну. Поручить управляющей организации: начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 0,63 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц; выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета МКД ежемесячно 15 числа. Наделить председателя совета многоквартирного дома или членов совета по ул. Бульвар Архитекторов 4, полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД, а также правом на подписания договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Кристалл», актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий.

Место хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Бульвар Архитекторов дом 4, проводимого в форме заочного голосования, и Решений собственников по повестке дня находится по адресу: 644112, г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов д. 2 корп. 1 помещение 3 П, офис ООО УК «Кристалл».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.
2. Отчет ООО УК «Кристалл» за 2014 год о выполнении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, д. 4.
3. Соглашение о расторжении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, д. 4.
4. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар Архитекторов, д. 4.

Председатель собрания: Журавлева Елена Григорьевна



Секретарь собрания: Гусельников Леонид Сергеевич



Счетная комиссия:

Шерemet Алексей Николаевич



Пешхоев Руслан Александрович

